

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 42 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5254,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5254,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	75567	1,20
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		65612	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9954	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	134006	2,13
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20274	0,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		113732	1,80
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	9459	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9459	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	100451	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		100451	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,38
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		545454	8,65

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			289562	4,59
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			230414	3,65
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	7191,62	0,11
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	62882,45	1,00
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	19931,94	0,32
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	12122,52	0,19
	Очистка территории от наледи		1,2, 3 класс - 1 раз в трое суток во время гололеда	128285,61	2,03
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			35337	0,56
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	13235,42	0,21
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	6312,28	0,10
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	15789	0,25
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	23811	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			77612	1,23
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		ниже 3 этажа - 2 раза в неделю, выше 3 этажа - 1 раз в неделю	46548,27	0,74
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	30145,09	0,48
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	918	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	5105	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	48321	0,77
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	124854	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			363256	5,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			182198	2,89
VIII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	151338,24	2,40
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			151338,24	2,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	292387	4,64
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		77901	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		214486	3,40
	Себестоимость работ и услуг		1332660	21,13
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	133266	2,11
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		133266	2,11
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1465926	23,25
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		702380	11,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		763546	12,11

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества